

<b>Über die Gemeinde</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) <b>Landratsamt Regensburg</b> <b>Abteilung S4 Bauamt</b>	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

## 1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
<b>Fahrner Bauunternehmung GmbH</b>	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
<b>Sarchinger Feld 10</b>	<b>93092 Barbing</b>
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
<b>09401-92390</b>	
E-Mail	
<b>imfo@fahrnerbau.de</b>	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
<b>Fahrner</b>	<b>Robert</b>
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
<b>Buchetweg 20</b>	<b>84066 Mallersdorf-Pfaffenberg</b>
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
<b>08772-809-0</b>	
E-Mail	
<b>info@fahrnerbau.de</b>	

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens <b>Granit-Steinbruch Rauhenberg</b> <b>Errichtung eines Steinbruchs</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Gebäudeklasse</b> nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Sonderbau</b> nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO	
<input type="checkbox"/> <b>Mittelgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)	<input type="checkbox"/> <b>Großgarage</b> (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
<input type="checkbox"/> Eine Prüfung des <u>Standortsicherheitsnachweises</u> ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.	

**Brandschutznachweis**(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben  
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO)☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden☐ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei**Das Bauvorhaben bedarf einer**☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch  
Prüfsachverständigen erfolgt)☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)☐ Einzelbaudenkmal☐ Ensemble☐ Nähe Denkmal**Vorbescheid** zu diesem Antrag wurde☐ beantragt☐ erteilt☐ abgelehnt

Aktenzeichen:

**3. Baugrundstück**

Gemarkung

**Forstmühler Forst**

Flur-Nr.

**157**

Gemeinde

**Gemeinde Wiesent**

Straße, Hausnummer

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

☐ Abstandsflächen☐ Geh- und Fahrrechte☐ Überbaurechte☐ Stellplätze☐ andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

☐ Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.  
Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:**4. Entwurfsverfasser**

Name

**Fahrner**

Vorname

**Robert**

Straße, Hausnummer

**Sarchinger Feld 10**

PLZ, Ort

**93092 Barbing**

Telefon (mit Vorwahl)

**08772 809-0**

Fax

E-Mail

**info@fahrnerbau.de**☒ bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO☐ keine Bauvorlageberechtigung☐ Abs. 2 Nr. 1☒ Abs. 2 Nr. 2☐ Abs. 3☐ Abs. 4

Listen- / Architektenummer

**31615**

Land

**Bayern**

Berufsbezeichnung

**Dipl.-Ingenieur**☐ Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in (Bundesland)

☐ Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

☐ sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO  
in der bis zum 31.07 2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)	<b>S.D. Albert Fürst von Thurn und Taxis, vertreten durch I.D. Mariae Gloria Fürstin von Thurn und Taxis, Emmeramsplatz 5, 93047 Regensburg</b>	Unterschrift wurde erteilt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

☐ weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke,  
deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO ☐ ja      ☐ nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag  
gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO ☐ ja      ☐ nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung  
(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Be-  
triebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden,  
zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO) ☐ ja      ☐ nein

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

**7. Anlagen**

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen <b>Beschreibung Steinbruch</b> <b>Zeichnerische Darstellungen Anlagen 1-17</b>	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)			
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

**8. Hinweise zum Arbeitsschutz**

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

**9. Datenschutzrechtliche Hinweise**

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

**10. Vollmacht**

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☒ ja    ☐ nein

**11. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

26.05.2020

Datum, Unterschrift

☒ Antragsteller / Bauherr

☐ Vertreter

26.05.2020

Datum, Unterschrift

SAARLÄNDISCHE INGENIEURKAMMER SAAR  
DIPL.-ING.  
DIPL.-WIRTSCH.-ING.  
ROBERT FAHRNER  
FAHRNER BAU  
MITGLIED  
31615  
FAHRNER Bauunternehmung GmbH  
Sarchinger Feld 10  
93092 Darbing  
Telefon: 0 94 01 / 92 39 - 0  
Telefax: 0 94 01 / 92 39 - 10